



**MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET  
DE LA POLITIQUE DE LA VILLE  
- AGENCE URBAINE DE BÉNI MELLAL -**



**365** jours d'engagement,  
de défis, de collaboration  
et d'innovation.

3ème édition

# 2025

TELECHARGEABLE VIA :













ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET  
DE LA POLITIQUE DE LA VILLE  
- AGENCE URBAINE DE BÉNI MELLAL -



الوكالة الحضرية لبني ملال  
+080677 +0406011015211011  
Agence Urbaine de Beni Mellal



# YEAR BOOK

3ème édition



## 2025

**365** jours d'engagement,  
de défis, de collaboration  
et d'innovation.









Année 2025

# Retour sur une année structurante, porteuse de défis et de perspectives







## **DISCOURS DE S.M LE ROI MOHAMED VI QUE DIEU L'ASSISTE**









“

..Mais il est regrettable de voir que certaines zones, surtout en milieu rural, endurent encore des formes de pauvreté et de précarité, du fait du manque d'infrastructures et d'équipements de base.

Cette situation ne reflète en rien Notre vision de ce que devrait être le Maroc d'aujourd'hui. Elle ne donne pas non plus la pleine mesure des efforts que nous déployons pour renforcer le développement social et réaliser la justice spatiale.

De fait, il n'y a de place, ni aujourd'hui, ni demain pour un Maroc avançant à deux vitesses. Cher peuple,

Voici venu le temps d'amorcer un véritable sursaut dans la mise à niveau globale des espaces territoriaux et dans le rattrapage des disparités sociales et spatiales.

Nous appelons donc à passer des canevas classiques du développement social à une approche en termes de développement territorial intégré.

Notre objectif est que, sans distinction ni exclusion, et dans quelque Région que ce soit, les fruits du progrès et du développement profitent à tous les citoyens. A cet effet, Nous avons orienté le gouvernement pour l'élaboration d'une nouvelle génération de programmes de développement territorial fondés sur la valorisation des spécificités locales, la consolidation de la régionalisation avancée et le principe de complémentarité et de solidarité entre les entités territoriales. ”

**Extrait du Discours de Sa Majesté Le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste à l'Occasion du 26ème anniversaire de l'accession du Souverain au Trône de Ses Glorieux Ancêtres- Mardi 29 Juillet 2025.**





## MOT DU DIRECTEUR

“ C’est avec une profonde satisfaction et un sentiment de responsabilité partagée que je vous présente ce yearbook de l’Agence Urbaine de Béni Mellal. Plus qu’un simple recueil de faits marquants, cette troisième édition se veut le reflet fidèle d’une année d’engagement, de défis, de collaboration et d’innovation au service d’un développement territorial intégré, équilibré et inclusif, couvrant aussi bien les espaces urbains que le monde rural.

L’année 2025 s’inscrit dans une dynamique nationale renouvelée, marquée par le lancement de la nouvelle génération des Programmes de Développement Territorial Intégré (PDTI). Ces programmes traduisent une approche innovante et participative de l’action territoriale, en parfaite cohérence avec les Hautes Orientations Royales appelant à la réduction des disparités spatiales, à la justice territoriale et à la valorisation du monde rural comme levier fondamental du développement national. À cet égard, l’Agence Urbaine de Béni Mellal a pris une part active dans l’élaboration des programmes de développement territorial intégré (PDTI) à travers les quatre provinces depuis le lancement des processus par Monsieur le Wali et Messieurs les Gouverneurs, et ce, via:

- Sa coordination du Comité Technique Thématique chargé de l’Axe de la Mise à Niveau Territoriale Intégrée au niveau de la Wilaya;
- La participation de ses services compétents dans les différents Comités Techniques Thématiques Chargés des Axes de Mise à Niveau Territoriale intégrée constitués au niveau des autres provinces relevant du territoire d’intervention.

Guidés par la Vision éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L’assiste, telle qu’exprimée à travers Ses Discours Royaux du 29 juillet 2025 à l’occasion de la fête du trône et du 10 octobre 2025 lors de l’ouverture de la session parlementaire, appelant au renforcement de l’équité territoriale, au désenclavement du monde rural et à l’amélioration durable des conditions de vie des populations rurales, nous avons inscrit l’ensemble de nos actions dans une logique d’impact pérenne et inclusif.



**M. BOUICHAN MUSTAPHA**  
DIRECTEUR DE L’AUBM



Cette dynamique s'inscrit également dans le sillage des orientations stratégiques du Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, visant à rapprocher le service public du citoyen, à promouvoir une gouvernance territoriale participative et à renforcer l'accompagnement des territoires les plus vulnérables.

C'est dans ce cadre que s'inscrit la Caravane de proximité dédiée au monde rural, lancée par Madame la Ministre, laquelle constitue une traduction concrète des Hautes Orientations de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, en favorisant l'accès équitable aux services publics, l'écoute des citoyens et la prise en compte effective des spécificités locales et des attentes des populations rurales.

Le bilan de l'année 2025 témoigne et confirme de manière éclatante le progrès, le développement et l'amélioration continue de notre établissement. Au niveau interne, nous avons tous le même objectif : il faut promouvoir une planification fondée sur des outils innovants avec une capacité croissante en termes d'accompagnement et d'appui technique aux Collectivités Territoriales, aux investisseurs ainsi qu'aux citoyens en vue de conjuguer toutes les initiatives pour soutenir le processus de développement de notre Cher Royaume.

Cependant, le bilan précité ne serait jamais atteint sans le soutien institutionnel, l'appui administratif, l'accompagnement, l'assistance et l'encadrement des institutions suivantes:

- Le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville;
- La Wilaya de la Région de Beni Mellal Khenifra et les Provinces d'Azilal, Fquih Ben Salah et Khouribga;
- Le Conseil Régional de Béni Mellal-Khenifra;
- Les Collectivités Territoriales (Conseils provinciaux et communaux);
- Les Autorités Locales;
- Les Départements Ministériels;
- La Société Civile;
- Les Partenaires;
- Le Personnel de l'Agence Urbaine de Béni Mellal.

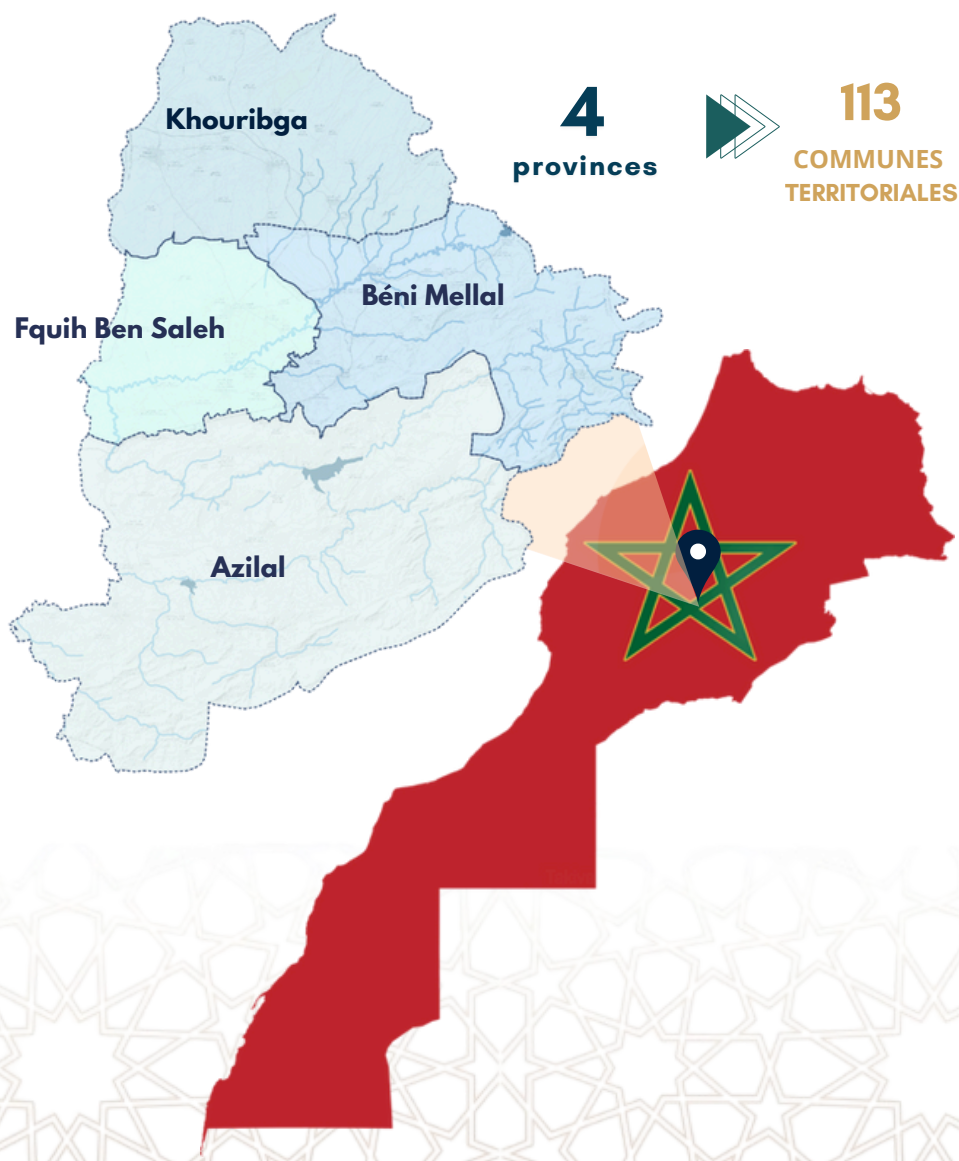
Je tiens enfin à remercier chaleureusement toutes celles et tous ceux qui ont contribué, de près ou de loin, à la réussite de nos actions, et à leur exprimer ma profonde reconnaissance pour leur engagement constant au service du territoire et du citoyen.







## AIRE D'INTERVENTION DE L'AUBM





# NOS VALEURS

*Pour la réussite de ses missions, l'Agence Urbaine de Béni Mellal s'appuie sur trois valeurs qui font sa singularité:*

## Efficacité

Nous atteignons l'efficacité dans nos services grâce à la vulgarisation de l'information et de bonnes pratiques, au développement des ressources humaines, à l'amélioration continue des indicateurs de performance et à une planification intégrée, opérationnelle, renouvelée, incitative et négociée visant une mise à niveau intégrée des territoires exemplaire.



## Responsabilité

Notre responsabilité et notre éthique consistent à répondre aux différents besoins en préservant l'intérêt à long terme de l'ensemble des parties prenantes. Nous attachons autant d'importance à la façon d'atteindre les résultats qu'aux résultats eux-mêmes.



## Innovation

Nous améliorons sans cesse nos relations avec nos différentes cibles en tirant profit des innovations numériques et en agissant ensemble pour adapter nos solutions et nos pratiques aux usages de demain.





# FONDEMENTS ET RÉFÉRENTIELS

## ORIENTATIONS ROYALES

-DISCOURS ET MESSAGES DE SA MAJESTÉ LE ROI MOHAMED VI QUE DIEU L'ASSISTE.

## CONSTITUTION 2011

- Faciliter l'égal accès des citoyennes et des citoyens aux conditions leur permettant de jouir des droits à un logement décent ;
- Les services publics sont organisés sur la base de l'égal accès des citoyennes et citoyens, de la couverture équitable du territoire national et de la continuité des prestations.

## NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT

- Des territoires résilients et durable;
- Un aménagement intégré des territoires;
- Renforcement de la résilience territoriale en réponse au changement climatique;
- Un meilleur cadre de vie avec une connectivité et une mobilité renforcée.

## RÉGIONALISATION AVANCÉE

- Rôles renforcés des Régions, des Provinces et des Préfectures en tant que collectivités Territoriales;
- La Région en tant que modèle de développement social, durable et solidaire.



# FONDEMENTS ET RÉFÉRENTIELS

## NOUVELLE CHARTE D'INVESTISSEMENT

- Améliorer l'impact des investissements, en termes de création d'emplois;
- Réduire les disparités territoriales en matière d'attractivité des investissements;

## PROGRAMME GOUVERNEMENTAL

- Renforcer les Fondement de l'Etat social;
- Réduire les disparités territoriales en matière d'attractivité des investissements;
- Accompagner la transformation de l'économie nationale pour des opportunités d'emploi pour tous.

## ORIENTATIONS MINISTÉRIELLES

- Améliorer le cadre de vie des citoyens et de garantir leur dignité ;
- Réduire les inégalités sociales et territoriales;
- Promouvoir une planification urbaine renouvelée et incitative.

## DIALOGUE NATIONAL DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

- Prendre en considération les concertations Nationales et Régionales du Dialogue National visant la mise en place d'une nouvelle feuille de route portant sur une réforme globale et intégrée des secteurs de l'Urbanisme et de l'Habitat





## OBJECTIFS STRATÉGIQUES

- 01 Développer une planification urbaine renouvelée et incitative tout en impulsant une dynamique favorable à un investissement diversifié, productif et durable.
- 02 Le Développement du monde rural et la réduction des disparités sociales et territoriales ;
- 03 Soutenir les investissements productifs et stimuler l'activité économique.
- 04 Valoriser la qualité architecturale et paysagère en accordant une attention particulière aux tissus anciens.
- 05 Faire face aux répercussions du séisme d'ELHAOUZ et contribuer à la réhabilitation et à la reconstruction des zones touchées relevant de la province d'Azilal.
- 06 La Numérisation des activités de l'Agence Urbaine et l'accompagnement des chantiers de dématérialisation lancés par le Ministère.
- 07 Accompagnement de la mise en œuvre du programme d'aide au logement.



## PLAN

- 01 L'ANNEE 2025: INDICATEURS DE PERFORMANCE
- 02 APPUI AU MONDE RURAL ET RÉDUCTION DES DISPARITÉS TERRITORIALES
- 03 2ÈME ÉDITION DE LA CARAVANE RURALE DE PROXIMITÉ
- 04 SEISME D'EL HAOUZ : L'EFFORT ET LA MOBILISATION SE POURSUIVENT
- 05 NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL INTÉGRÉ: L'AUBM S'ENGAGE
- 06 ÉTUDES ET PLANIFICATION SPATIALE : LE BILAN
- 07 ACCOMPAGNEMENT, ENCADREMENT ET DIGITALISATION: DES VECTEURS ESSENTIELS D'AMÉLIORATION

# 1

## L'ANNÉE 2025: INDICATEURS DE PERFORMANCE





## INDICATEURS DE PERFORMANCE

01

### GESTION URBAINE: INSTRUCTION DES DOSSIERS DES DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME

2024



2025

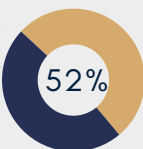
**13172** DOSSIERS INSTRUITS

grands projets  
1234(10%)



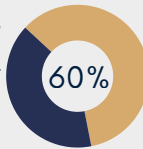
*petits projets*  
11938(90%)

Grands projets



**646**  
Avis Favorables

Petits projets



**7089**  
Avis Favorables

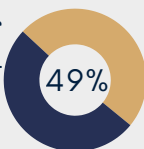
**16811** DOSSIERS INSTRUITS

Grands projets  
1493(9%)



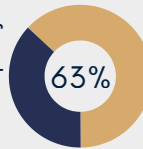
*Petits projets*  
15318(91%)

Grands projets

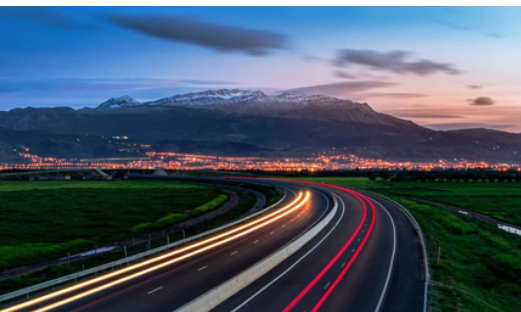


**729**  
Avis Favorables

Petits projets



**9643**  
Avis Favorables







## • DÉLAI MOYEN D'INSTRUCTION EN JOURS

Dans le cadre de l'amélioration continue des services dévoués aux citoyens, et suite au contrat d'objectifs et de performance 2025 signé avec le Ministère de tutelle, l'AUBM s'engage activement à performer continuellement ses activités. Dans ce sens, l'Etablissement a gagné le pari en diminuant le délai moyen d'instruction des grands projets et des petits projets.





# 02

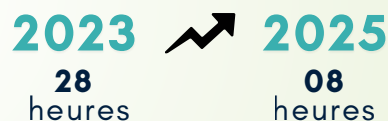
## NOTES DE RENSEIGNEMENT URBANISTIQUES



### NOMBRE DE NRU DÉLIVRÉES



### DÉLAI MOYEN DE DÉLIVRANCE



### NRU PAR TYPE



**DÉLIVRANCE DE LA NRU  
100%  
DIGITALISÉE**



## 03

## REEXAMEN DES PROJETS EN SOUFFRANCE

ACCOMPAGNEMENT PAR LA  
LETTRE CIRCULAIRE N°2168 DU  
21 AVRIL 2023



**614 grands  
projets identifiés  
pour le réexamen**



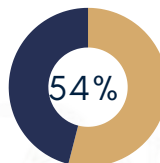
## SITUATION APRÈS RÉEXAMEN



**GP  
RÉEXAMINÉS**



%avis  
favorables



**332GP  
DÉBLOQUÉS**



**3105  
EMPLOIS  
CRÉÉS**



**8712.56  
MMdhs  
d'investissement**





## 04

## REGULARISATION DES CONSTRUCTION NON REGLEMENTAIRES

**“Cette opération accorde aux citoyens une chance pour rendre réglementaires leurs constructions et réduire ainsi les manifestations d’exclusion sociale et spatiale, à travers un accès équitable aux services publics, conformément aux Hautes Instructions Royales et aux orientations du Nouveau modèle de Développement”.**

Déclaration de la Ministre de l’Aménagement du Territoire, de l’Urbanisme de l’Habitat et de la Politique de la Ville



## OBJECTIFS



- ▶ Lutter contre la prolifération des constructions non réglementaires;
- ▶ Régulariser les bâtisses et les intégrer dans le tissu urbaines bâtisses et de les intégrer dans le tissu urbain;
- ▶ Contribuer au traitement des infractions urbanistiques accumulées
- ▶ Améliorer le cadre de vie des citoyens et de garantir leur dignité

**RÉFÉRENCE: DÉCRET N° 2.23.103 RELATIF À L’OCTROI DU PERMIS DE RÉGULARISATION DES CONSTRUCTIONS NON RÉGLEMENTAIRES.**



# 758

## DEMANDES DE RÉGULARISATION

### POURCENTAGE DES ACCORDS ET DES REJETS



### POURCENTAGE DES REJETS SELON LE TYPE



### AUTORISATION DE RÉGULARISATION ACCORDÉE PAR NATURE



### AUTORISATION DE RÉGULARISATION ACCORDÉE PAR PROCÉDURE



Petits projets



Grands projets

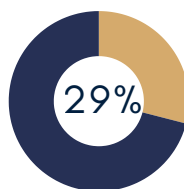
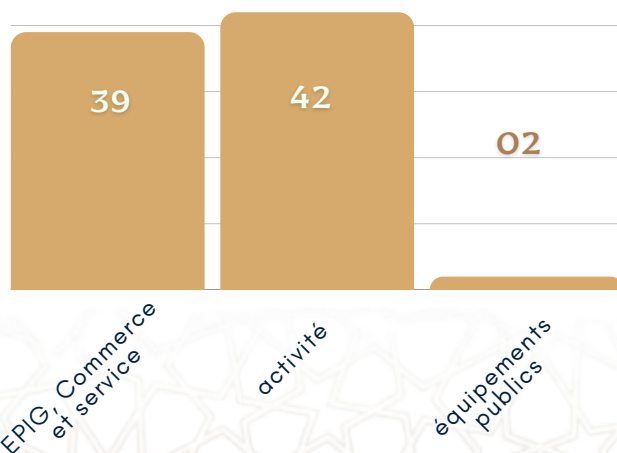


04

COMMISSION RÉGIONALE UNIFIÉE D'INVESTISSEMENT

## 289 PROJETS INSTRUITS

## INDICATEURS CLÉS

%avis  
favorablesRÉPARTITION DES PROJETS  
SELON LE TYPE

## IMPACT



1597

postes  
d'emploi créés

562

montant  
d'investissement  
(MDH)

# 2

## APPUI AU MONDE RURAL ET RÉDUCTION DES DISPARITÉS TERRITORIALES







## APPUI AU MONDE RURAL ET RÉDUCTION DES DISPARITÉS TERRITORIALES

01

### LE MONDE RURAL : COMPOSANTE SPATIALE IMPOSANTE DANS LE TERRITOIRE

RESSORT TERRITORIAL DE L'AUBM



99 C.T ( 87,6% DU RESSORT TERRITORIAL )  
51.80% DE LA POPULATION ( 37.39% MOYENNE NATIONALE )



02

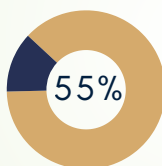
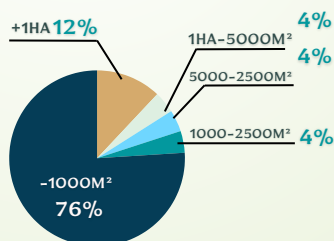
## LE MONDE RURAL : INDICATEURS CLÉS

2024

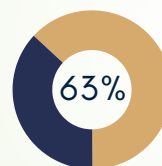
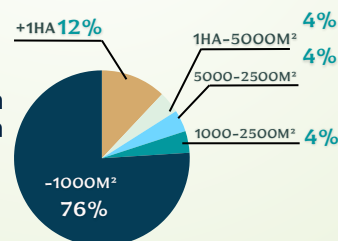


2025

4355 DOSSIERS INSTRUITS

grands projets  
337(7%)*petits projets*  
4018(93%)2400  
Avis FavorablesRépartition  
des AF selon  
le minimum  
parcellaire

5687 DOSSIERS INSTRUITS

grands projets  
500(9%)*petits projets*  
5187(91%)3587  
Avis FavorablesRépartition  
des AF selon  
le minimum  
parcellaire



## 03

**PROGRAMME DE L'ASSISTANCE TECHNIQUE  
ET ARCHITECTURALE EN MILIEU RURAL**

Ayant été initiée par le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville, l'opération de l'Assistance Technique et Architecturale en Milieu Rural est un programme d'actions en faveur du monde rural, financé par le Ministère et la Région, et visant l'encadrement de la composante Habitat et son environnement en mettant à la disposition des familles démunies un encadrement aussi bien technique qu'architectural lors de la construction de leurs habitations. Ce qui permet aux agglomérations et douars de disposer d'une base de données en matière de gestion urbaine et contribue à l'amélioration de l'infrastructure et des conditions de vie de la population rurale.



Ainsi, dans la perspective de garantir la préservation et la valorisation des caractéristiques architecturales et urbanistiques locales, améliorer la qualité de l'habitat, maîtriser l'urbanisation dans le monde rural et contribuer à la lutte contre l'exode rural, l'Agence Urbaine de Béni Mellal garantit la mise en place dudit programme en se basant sur une approche bien définie qui permet d'apporter l'assistance technique et architecturale aux collectivités locales pour la construction ou la modification des logements des populations rurales à travers le conseil, l'établissement de plans ainsi que le suivi de la réalisation.

Par ailleurs, une équipe interne a été désignée dans ce sens afin de couronner l'approche participative poursuivie par l'établissement et qui prend en considération les différentes spécificités de toutes les communes formant le ressort territorial de l'Agence.

Dans ce cadre, comme le montrent les résultats ci-après, la réalisation des plans gratuits et les études de restructuration ont formé l'objet essentiel du programme d'assistance technique et architecturale en milieu rural.





# BILAN DU PROGRAMME 2019-2021: CHIFFRES À RETENIR

## PLANS TOPOGRAPHIQUES ET ARCHITECTURAUX



## 26 COMMUNES BÉNÉFICIAIRES

### ETUDES DE RESTRUCURATION



**03** COMMUNES BÉNÉFICIAIRES

**05** DOUARS CONCERNÉS



### NB:

L'Agence Urbaine de Béni Mellal poursuit les efforts déployés dans le cadre de la mise en œuvre des orientations de SM le Roi Mohamed VI Que Dieu L'Assiste via la deuxième convention de partenariat relative au programme de l'assistance architecturale et technique en milieu rural, conclue entre le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville et le Conseil de la Région de Béni Mellal-Khénifra.



## 04 CIRCULAIRE CONJOINTE: SIMPLIFICATION DE LA PROCÉDURE DE LA CONSTRUCTION EN MILIEU RURAL

le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, et le Ministère de l'Intérieur ont publié conjointement, le 28 avril 2023, une circulaire relative à la simplification de la procédure de la construction en milieu rural.

### OBJECTIFS



- **Améliorer le cadre de vie des citoyennes et des citoyens;**
- **Encadrement et maîtrise de la construction en milieu rural;**
- **Généralisation de la couverture des zones rurales en documents d'urbanisme;**
- **Mise en place d'un programme pour l'assistance architecturale et technique gratuite des zones rurales.**

C'est dans ce contexte que vient cette circulaire conjointe permettant la simplification de la procédure de la construction en milieu rural, à travers plusieurs mesures, notamment :

- La délimitation des périmètres des douars non couverts par les documents d'urbanisme par un comité provincial institué par les Walis et Gouverneurs, sous leur supervision afin d'unifier les modalités de traitement des demandes d'obtention du permis de construire en milieu rural;
- La mise en œuvre des dispositions relatives à la tenue de la commission spécialisée prévue par l'article 35 du décret n° 2.92.832 en application de la loi n° 12.90;
- L'allégement des pièces constitutives des demandes d'obtention du permis de construction individuelle;
- La mise en œuvre de l'assistance architecturale et technique en faveur de la population du milieu rural, notamment celle des douars dont les périmètres sont déjà délimités.



• **BILAN DE LA DÉLIMITATION DES PÉRIMÈTRES DES DOUARS NON COUVERTS PAR LES DOCUMENTS D'URBANISME (1ÈRE PHASE)**

	Nb Douars Délimités	Superficie en ha	Population
Beni Mellal	77	46580	1258.26
Fquih Ben Salah	71	74072	2338.93
Khouribga	21	11648	1380.47
Azilal	77	48282	2575.37

**MISE EN OEUVRE DE LA CIRCULAIRE:**

**4**  
ARRÊTÉS  
GUBERNATORIAUX

**246**  
DOUARS DÉLIMITÉS  
APRÈS DIFFUSION  
DE LA CIRCULAIRE

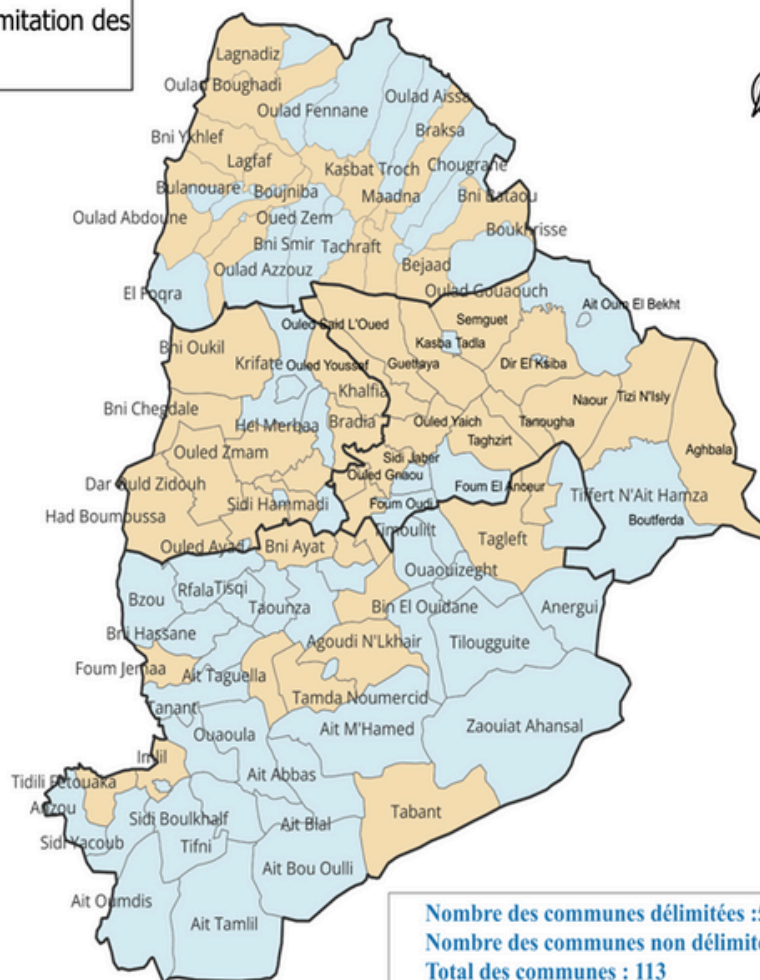
**180582**  
POPULATION  
CONCERNÉE

**7553.03**  
SUPERFICIE  
TOTALE (HA)  
CONCERNÉE



## MAPPING DES DOUARS DÉLIMITÉS

Les provinces concernées par la délimitation des douars





# 3

## 2ÈME ÉDITION DE LA CARAVANÉ RURALE DE PROXIMITÉ



## 2ÈME ÉDITION DE LA CARAVANE DE PROXIMITÉ POUR LE MONDE RURAL

01

### LANCEMENT NATIONAL OFFICIEL DE LA CARAVANE

En exécution des Hautes Instructions Royales visant à réduire les disparités territoriales, à assurer la justice spatiale et à renforcer l'attention portée aux zones rurales, Mme Fatima ezzahra ELMANSOURI, Ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, a supervisé, aux côtés du wali de la région Souss-Massa et du gouverneur de la province de Taroudant, et en présence des élus, le lancement officiel de la deuxième édition de la Caravane nationale de proximité dans le monde rural, ce 2 décembre 2025, dans la commune territoriale de Mchraâ L'Aïn, sous le slogan : « Urbanisme et habitat au service du monde rural ».

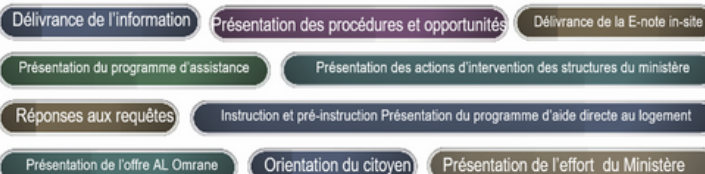


#### • UN PROGRAMME AMBITIEUX POUR 118 COMMUNES RURALES

Cette deuxième édition sillonnera les douze régions du Royaume, touchant 118 communes rurales, soit plus de 1,5 million d'habitants, et visitera 180 douars et 37 souks.

L'initiative vise à rapprocher les services juridiques, techniques, immobiliers et architecturaux des populations rurales, à traiter les demandes de logement, à présenter les offres du Groupe Al Omrane et du Programme d'aide directe au logement, et à soutenir l'investissement dans les zones rurales.

#### Offres clés des composantes du Ministère





## 02

**LANCEMENT DE LA CARAVANE AU NIVEAU DE LA  
RÉGION DE BENI MELLAL KHENIFRA**

Le vendredi 05 décembre 2025, il a été procédé au lancement officiel de la caravane régionale de la région de Béni Mellal-Khénifra depuis le siège de la Wilaya.

Cette cérémonie s'est déroulée en présence de Monsieur le Wali, de Monsieur le Secrétaire Général de la Wilaya, de Monsieur le Président du Conseil Provincial de Béni Mellal, de Monsieur le Président de la Commune Territoriale de Béni Mellal et de Madame la Vice-Présidente du Conseil de la Région, Monsieur le Directeur de l'Agence Urbaine de Béni Mellal, de Madame l'Inspectrice Régionale de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme et de l'Architecture, de Monsieur le Directeur Régional de l'Habitat et de la Politique de la Ville, de Monsieur le Directeur Général de la Société Al Omrane au niveau régional, ainsi que de Monsieur le Directeur de l'Agence Urbaine de Khénifra.



Cette caravane régionale, qui incarne la dimension opérationnelle des Hautes Instructions Royales, a parcouru 19 communes territoriales rurales réparties sur les cinq provinces composant la région de Béni Mellal-Khénifra (Béni Mellal, Azilal, Fquih Ben Salah, Khouribga et Khénifra). Elle s'étendra sur une durée de sept jours, du 05 au 11 décembre 2025.

L'objectif de cette caravane est de rapprocher les services de l'urbanisme et de l'habitat des populations rurales en particulier, de renforcer le ciblage du monde rural à travers des mécanismes modernes de proximité de manière générale, de soutenir les parcours de construction, d'accélérer la délivrance des autorisations de construire en milieu rural, ainsi que de promouvoir une justice territoriale plaçant l'Homme et l'espace au cœur des préoccupations.

Par ailleurs, les objectifs opérationnels de la caravane consistent à fournir l'information, orienter le citoyen, présenter les interventions et missions des composantes régionales du ministère, exposer les programmes d'appui relatifs à la construction et à l'urbanisme en milieu rural, présenter le programme d'aide directe au logement, ainsi que les offres du Groupe Al Omrane.







02

ITINÉRAIRE ET BILAN DE LA CARAVANE

ITINERAIRE



Province

- Prv. Beni Mellal
- Prv. Azilal
- Prv. de Fquih Ben Salah
- Prv. de Khouribga
- Prv. de Khénifra

Communes cibles

- 02 Communes cibles
- 09 Communes cibles
- 03 Communes cibles
- 02 Communes cibles
- 03 Communes cibles



REGION	BENI MELLAL- KHENIFRA
PROVINCES CONCERNEES	BENI MELLAL – AZILAL – FQUIH BEN SALAH – KHOURIBGA – KHENIFRA
COMMUNES CONCERNEES	19
NOMBRE DE CITOYENS AYANT BENEFICIES DES SERVICES DE LA CARAVANE	1520
NOMBRE DE DOLEANCES ET PROBLEMATIQUES ENREGISTREES	186

• RÉPARTITION DES DOLÉANCES PAR AXE ET COMMUNE

COMMUNE	Aides financières	Problèmes liés à la propriété et aux documents fonciers	Autorisations et simplification des procédures administratives	Assistance technique et architecturale	Infrastructure et aménagement	Total
NAOUR	3	6	2	3	2	16
BOUTFERDA	1	3	3	3	0	10
OUAOUIIZEGHT	2	3	4	3	0	12
TILOUGUIT	2	2	2	1	1	9
TIFRT NAIT HAMZA	1	3	3	1	0	8
TAOUNZA	2	3	2	1	0	8
AIT ATTAB	3	3	4	0	0	10
TISSKI	1	2	5	2	0	10
TABIA	2	0	3	2	2	9
FOM Joumaa	2	5	9	2	0	18
BZOU	2	4	5	1	0	10
HAD BOUMOUSSA	2	12	1	0	0	15
BNI CHAKDAL	3	4	1	3	0	11
BNI OUKIL	2	0	0	3	0	5
BNI ZRANTAL	0	0	1	2	0	3
BOUKHRISS	2	2	5	0	1	10
KAHF NSSOUR	0	0	3	2	2	7
SIDI AMAR	2	0	4	2	0	8
TIGHZA	1	3	2	1	2	7
Total	33	53	60	30	10	186



# 4

## SÉISME D'EL HAOUZ: SOLIDARITÉ, EFFORT ET MOBILISATION – BILAN FINAL





## 2ÈME ÉDITION DE LA CARAVANE DE PROXIMITÉ POUR LE MONDE RURAL

01

### CONTEXTE GÉNÉRAL

À la suite du séisme qu'a connu la région d'Azilal, à l'instar de nombreuses villes et régions du Royaume, le vendredi 8 septembre 2023, provoquant des pertes humaines et matérielles, notamment dans les communes d'Aït Tamllil et Aït Oumedis, et en application des Directives de SM le Roi Mohamed 6 Que Dieu l'Assiste visant à efficacement gérer les conséquences du séisme, ainsi qu'en accord avec les orientations de Madame la Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, qui préconisent une intensification des efforts et une forte mobilisation en vue de prendre les mesures nécessaires et appropriées de manière urgente pour assurer les interventions visant à traiter les répercussions de la catastrophe, des mesures d'urgence ont été prises au niveau local, notamment en ce qui concerne le recensement des habitations endommagées, et ce, dans le cadre du programme d'urgence de relogement et de reconstruction.



### LE SÉISME DU 8 SEPTEMBRE EN DONNÉES

8 septembre 23H11  
Profondeur 8 Km  
Epicentre Ighil

#### Zones sinistrées 1\*

Préfecture de Marrakech et provinces d'Al Haouz, de Chichaoua, de Taroudant, de Ouarzazate et d'Azilal

Magnitude  
**7,0**

2\*



Vendredi 08 septembre 2023, un séisme a frappé la région d'Al Haouz. L'épicentre du séisme se trouve à la commune rurale d'Ighil, province d'EL Haouz région de Marrakech-Safi.

## 02

### VISITE DE MADAME LA MINISTRE

Madame la Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat, et de la Politique de la Ville, accompagnée de MM. le Wali de la Région de Béni Mellal-Khénifra, le Gouverneur de la Province d'Azilal, le Président de la Région de Béni Mellal-Khénifra, et en présence du Directeur de l'Agence Urbaine de Béni Mellal, du Directeur Régional de l'Habitat et de la Politique de la Ville, de l'Inspecteur Régional de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, ainsi que du Directeur Régional de AL OMRANE, a effectué une visite sur le terrain des communes d'Aït Tamlil et Aït Oumedis, touchées par le séisme d'El Haouz.



Au cours de cette visite sur le terrain, Madame la Ministre a tenu à échanger et à communiquer avec les habitants des douars concernés, tout en évaluant la mise en œuvre du programme d'urgence pour le relogement des sinistrés d'El Houz, et ce, conformément aux Directives Royales visant à assurer la sécurité psychologique et la stabilité des sinistrés, ainsi que garantir leur retour à leur vie socio-économique habituelle.







## 03

## OPÉRATIONS DE RECENSEMENT

À la province d'Azilal, les opérations ont été menées par des comités locaux composés par les Autorités Locales, l'Agence Urbaine, l'Inspection Régionale de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Architecture, la Direction Régionale de l'Habitat, laboratoire public, protection civile, élus... et d'un comité provincial présidé par Monsieur le Gouverneur et composé par MM. le Secrétaire Général de la province, le Préfet de la Police, le Commandant de la Gendarmerie Royale, le Colonel des Forces Auxiliaires, le Commandant de la Protection Civile, le Directeur de l'Agence Urbaine de Béni Mellal, l'Inspecteur Régional de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Architecture, le Directeur Régional de l'Habitat, le Directeur Provincial de l'Équipement, le représentant de labo test et un architecte privé. Ce Comité provincial s'est réuni quotidiennement au siège de la Province et a pour mission la vérification, le contrôle et l'évaluation des travaux des comités locaux.

## 1ER RECENSEMENT

1

Commission provinciale  
(5 représentants du  
MATUHPV)

59

commissions locales  
(49 représentants du  
MATUHPV)

10

COMMUNES  
CONCERNÉES



412

DOUARS  
RECENSÉS



16362

LOGEMENTS  
RECENSÉS

## 2ÈME RECENSEMENT

10

Commissions  
(10 représentants du  
MATUHPV)

3020

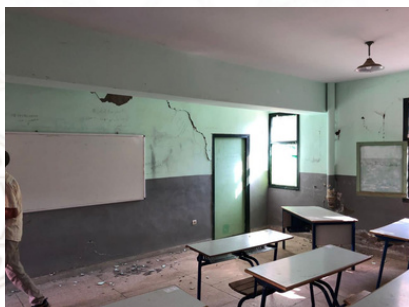
Doléances déposées et  
traitées





# 88

## ÉQUIPEMENTS ENDOMMAGÉS



69



ETABLISSEMENTS  
SCOLAIRES

LIEUX DE CULTE  
(MOSQUÉES)

05

14



HOPITAL, CENTRE DE  
SANTÉ



## 03

## MINISTÈRE DE TUTELLE ET AUBM: ACTIONS CONCRÈTES ET ENGAGEMENT CONSTANT

**LA CHARTE  
ARCHITECTURALE DES  
ZONES SINISTRÉES,  
NOTAMMENT AU NIVEAU  
DES COMMUNES D'AÏT  
TAMELLIL ET D'AÏT OUMDIS,  
EN TANT QUE DOCUMENT DE  
RÉFÉRENCE ET  
D'ORIENTATION DESTINÉ À  
ENCADRER ET  
ACCOMPAGNER L'ENSEMBLE  
DES PROFESSIONNELS  
INTERVENANTS, EN  
PARTICULIER LES  
ARCHITECTES.**

la charte architectural du haut atlas élaboré en 2019 par l'agence urbaine de béli Meïlal vient pour orienter le développement des noyaux ruraux du haut atlas dans l'optique de préserver et revaloriser le cachet spécifique de la zone.



### Exemples de ferronnerie



### Exemples de fenêtres



### Exemples de portes



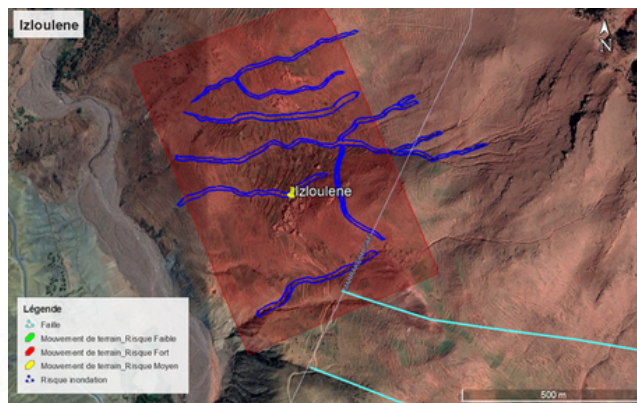
### Exemples de serrures



### Motifs de couronnement



### CARTE D'APTITUDE À L'URBANISATION



**LE FINANCEMENT DE LA  
RÉALISATION DES ÉTUDES  
RELATIVES À LA STABILITÉ  
DES DOUARS (« ÉTUDES DE  
STABILITÉ ») PAR LE  
LABORATOIRE PUBLIC LPEE.**





## 04

**ACCÉLÉRATION DE LA PHASE DE RECONSTRUCTION  
ET DE RECONFORTEMENT POST SÉISME:**

En exécution des orientations de Madame la Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville qui préconisent une intensification des efforts et une forte mobilisation, en parfaite coordination avec les Autorités Gubernatoriales, locales et communales, en vue de réussir la mise en œuvre du programme d'urgence de relogement et de reconstruction post séisme, ainsi que suite à l'arrêté gubernatorial instituant la commission technique de coordination et de suivi des travaux d'instruction des demandes d'autorisation de reconstruction et de re confortement -post séisme-, une réunion a été tenue le mercredi 06 décembre 2023 au siège du cercle de Tidli Fetouaka, sous la présidence de Monsieur le Directeur de l'Agence Urbaine de Béni Mellal et en présence de l'Autorité Locale, le représentant de la Province d'Azilal, l'Inspecteur Régional de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Architecture, le Directeur Régional d'AL OMRANE, le chef de l'antenne de l'AUBM à Azilal et les représentants des communes concernées.

Sous la supervision minutieuse de ladite commission, la réunion a constitué l'occasion, d'une part de se pencher sur les différents dossiers et demandes d'autorisations de reconstruction déposées par les habitants touchés par le séisme et validées par les autorités, et d'autre part de soulever et de mettre en lumière les multiples problématiques et obstacles que peuvent rencontrer les commissions lors de la phase de l'opération de reconstruction, et ce, dans le cadre d'une approche anticipative.



03

Province Azilal

■ Demandes validées par l'Autorité (Listes)   ■ Autorisations Délivrées

Demandes d'autorisation	13
Total autorisations	13
Total autorisé la journée	0
Cumul autorisé derniers 7 j	13

Déblaiements	13	100,0%
Ouverture de Chantier	13	
Réception de Fondation	13	100,0%

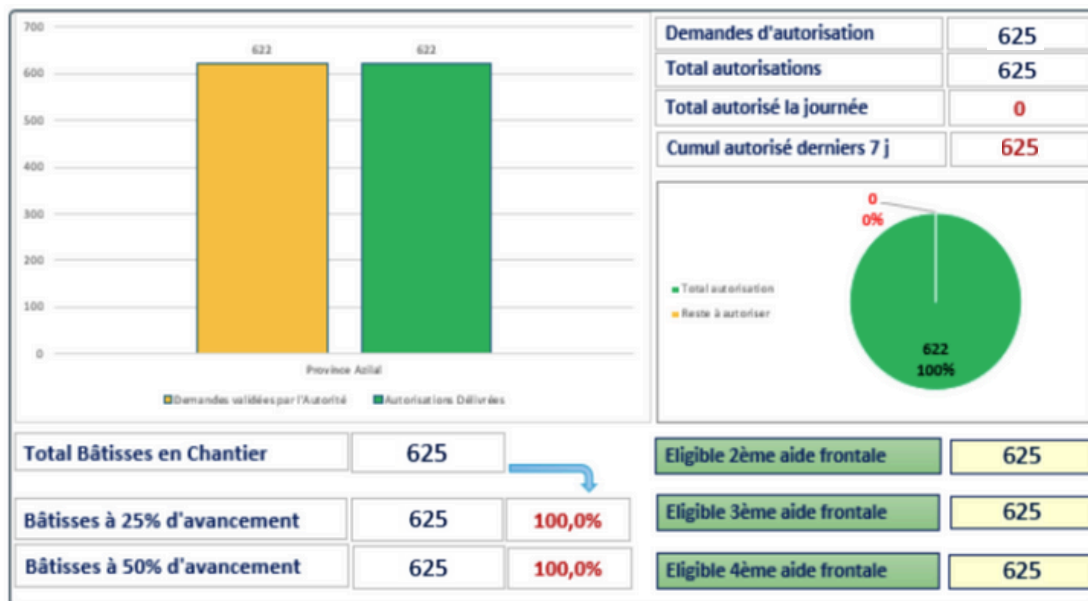
■ Total autorisation  
■ Reste à autoriser

Eligible 2ème aide frontale	13
Eligible 3ème aide frontale	13
Eligible 4ème aide frontale	13

Demandes		Instruction des dossiers		Déblaiement	Construction			
Demandes validées par l'Autorité	Dossiers individuels validés remis par l'Autorité	Avis favorables	Autorisations délivrées	Bâtisses déblagées	Ouverture de chantier	Bâtisses avec fondations réceptionnées	Bâtisses avec structures réceptionnées	Bâtisses avec plancher haut RDC réceptionnées et finition
13	13	13	13	13	13	13	13	13
100% FIN DES TRAVAUX								

## 04

## BILAN DE L'OPÉRATION DE CONFORTEMENT



Demandes		Kit d'autorisation	Autorisation	Travaux de confortement			
Demandes validées par l'Autorité	Dossiers individuels validés remis par l'Autorité	Dossiers d'autorisation déposées	Autorisations délivrées	Travaux en cours	Avancement 25%	Avancement 50%	Achèvement des travaux
625	625	625	625	625	625	625	625
100% FIN DES TRAVAUX							













5

## NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL INTÉGRÉ: L'AUBM S'ENGAGE



## NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL INTÉGRÉ

### 01

#### DISCOURS DE SM LE ROI MOHAMED 6 QUE DIEU L'ASSISTE

“il n'y a de place, ni aujourd'hui, ni demain pour un Maroc avançant à deux vitesses», le Souverain a orienté le gouvernement pour l'élaboration d'une nouvelle génération de programmes de développement territorial fondés sur la valorisation des spécificités locales, la consolidation de la régionalisation avancée et le principe de complémentarité et de solidarité entre les entités territoriales”.



### 02

#### LANCEMENT DES CONCERTATIONS POUR L'ÉLABORATION DU PROGRAMME

En octobre 2025, le Royaume du Maroc a lancé la phase de conception de la nouvelle génération de programmes de développement territorial intégré, marquant une étape majeure de la politique publique de développement inclusif. L'annonce, faite le 29 octobre 2025, a précisé que cette initiative ambitieuse s'appuie sur larges concertations au niveau des 75 provinces du Royaume, afin d'élaborer des stratégies répondant aux besoins locaux et plaçant les citoyens, les élus et la société civile au cœur du processus décisionnel. Cette démarche vise à renforcer la cohésion territoriale, réduire les disparités et promouvoir un développement équilibré entre les régions.





Le lancement officiel des concertations s'est déroulé le 4 novembre 2025, donnant ainsi le coup d'envoi de rencontres consultatives à travers plusieurs provinces du Royaume. Ces rencontres constituent la première étape du processus d'élaboration des nouveaux programmes, avec pour objectif l'établissement d'un diagnostic territorial précis, fondé sur une écoute active des populations et une approche participative ouverte à toutes les parties prenantes.



Au niveau de la région de Béni Mellal-Khénifra, ce lancement a pris une dimension régionale majeure, en impliquant activement les autorités locales, les élus, les représentants de la société civile et les citoyens dans le débat sur les priorités de développement territorial pour l'avenir. Les concertations ont permis de mettre en avant les spécificités socio-économiques et les attentes des populations locales, en vue de formuler des projets ciblés et adaptés aux besoins concrets des territoires ruraux, montagneux et urbains de la province.

L'Agence Urbaine de Béni Mellal a joué un rôle significatif dans ce processus consultatif, en tant qu'acteur clé de la planification territoriale et de la mise en œuvre des politiques publiques. Par sa participation active aux concertations et à la collecte de données territoriales, l'Agence a contribué à documenter les besoins locaux, à orienter les réflexions sur les projets prioritaires et à faciliter le dialogue entre les différentes parties prenantes. Cette implication s'inscrit dans l'engagement de l'Agence à promouvoir une approche intégrée et participative du développement territorial, en cohérence avec la Vision Royale pour un Maroc plus juste, inclusif et prospère.







## 03

**AGENCE URBAINE DE BENI MELLAL: COORDINATRICE DE L'AXE DE MISE À NIVEAU TERRITORIALE INTÉGRÉE**

Dans le cadre de l'élaboration de la nouvelle génération des programmes de développement territorial intégré, l'Agence Urbaine de Béni Mellal a été désignée coordinatrice de **l'axe de mise à niveau territoriale intégrée**, un axe stratégique visant l'amélioration globale des territoires, la réduction des disparités spatiales et le renforcement de l'attractivité urbaine et rurale.

À travers cette mission de coordination, l'Agence Urbaine de Béni Mellal a assuré l'animation et la structuration des travaux de concertation relatifs à cet axe, en veillant à la cohérence des propositions, besoins et projets de la Région de Béni Mellal-Khenifra.

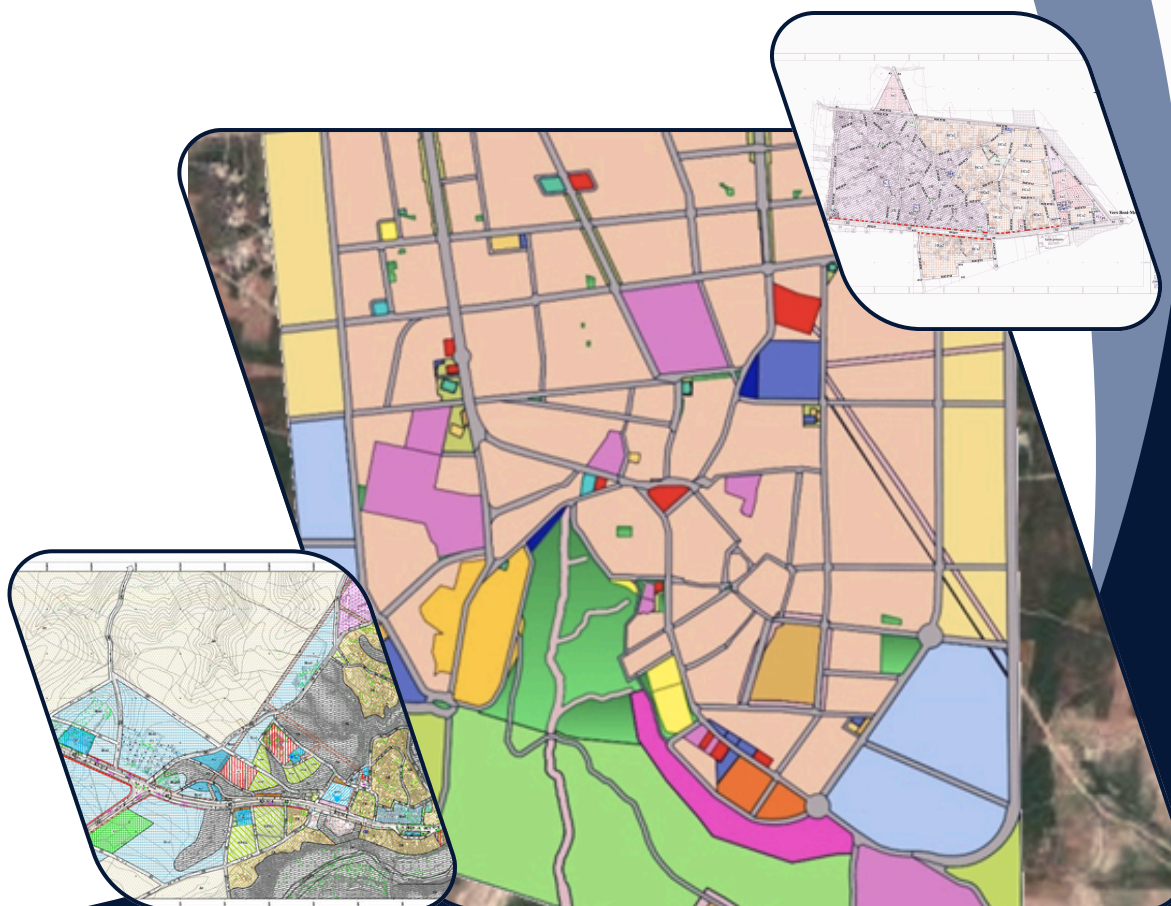
Dans le cadre des ateliers de concertation, l'Agence a contribué à l'identification des besoins prioritaires et à la formulation de projets structurants relevant de la mise à niveau territoriale intégrée, couvrant notamment les infrastructures de base, le désenclavement, la mobilité, la valorisation du foncier et l'intégration des zones à déficit d'équipements. Son expertise technique a permis d'éclairer les débats et de favoriser une approche intégrée, conciliant développement urbain, cohésion sociale et durabilité territoriale.

L'implication active de l'AUBM en tant que coordinatrice de l'axe de mise à niveau territoriale intégrée illustre son rôle central dans l'accompagnement des politiques publiques territoriales et son engagement en faveur d'un développement équilibré et inclusif.



# 6

## ÉTUDES ET PLANIFICATION SPATIALE : LE BILAN







## ÉTUDES ET PLANIFICATION SPATIALE : LE BILAN

01

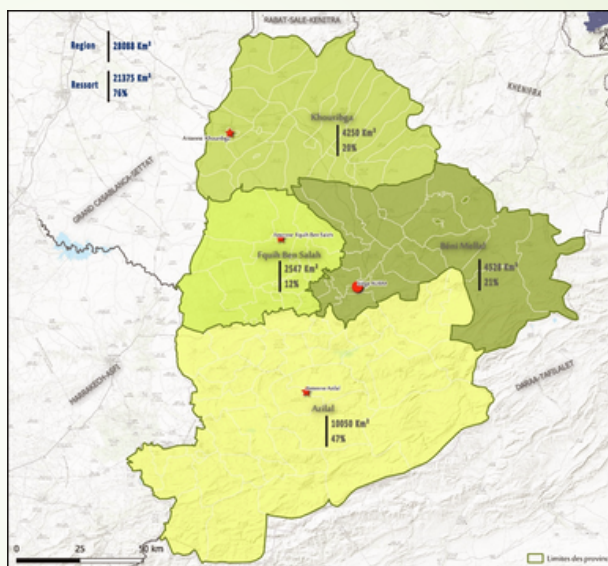
### LECTURE SPATIALE DU TERRITOIRE

**99%**  
TAUX DE  
COUVERTURE  
EN DU

**49%**  
TAUX D'URBANISATION

**21 375 Km<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

**2 155 561**  
POPULATION



- Position géographique stratégique (cœur du Maroc et sur un rayon de 300km<sup>2</sup> des grandes métropoles nationales) ;
- Des territoires d'intérêt national qui traversent la région : bassin hydraulique, massif montagneux, ressources en eaux forêts, ... ;
- Le plus grand périmètre irrigué de près de 200 000 Ha
- Ressources minières de premier ordre importantes : plateau des phosphates à Khouribga et Fqih Ben Saleh, plomb, zinc, cuivre, sel, fer, manganèse et nickel dans le Haut Atlas ;



## 01

**ETUDES ET PLANIFICATION SPATIALE: BILAN A RETENIR**

L'AUBM, dans la limite de son ressort territorial, s'est engagée dans une politique de planification urbaine assurant un développement équilibré, prospectif et volontariste. Ceci se traduit clairement dans les résultats et les actions effectuées durant l'année 2025 et via les nombreuses études urbanistiques qui sont établies en vue d'asseoir des bases solides d'aménagement urbanistique architectural et paysager, d'encourager l'investissement et l'urbanisme durable, d'améliorer la résilience sociale et environnementale et de promouvoir des modèles de production performants et durables.

Dans ce sens, et en adoptant une nouvelle approche de travail visant le repositionnement de l'AUBM, les résultats sont comme suit:

- 4** DOCUMENTS D'URBANISME  
HOMOLOGUÉS
- 5** DOCUMENTS D'URBANISME  
EN COURS D'HOMOLOGATION
- 1** DOCUMENTS D'URBANISME  
EN PHASE DE LA COMMISSION  
CENTRALE
- 6** DOCUMENTS D'URBANISME  
EN PHASE D'ENQUÊTE PUBLIQUE/DC
- 3** DOCUMENTS D'URBANISME  
EN PHASE DE LA COMMISSION  
TECHNIQUE LOCALE
- 5** DOCUMENTS D'URBANISME  
EN PHASES PRÉLIMINAIRES  
DE RÉALISATION
- 2** DOCUMENTS D'URBANISME  
DONT APPELS D'OFFRES LANCÉS

03 PA (Demnate, Ouled Zmam, Ouled  
Abdoune)  
01 PDAR de Boutferda

04 PA (Ouled Ali (Ct Bradia), Ouled Mrah,  
Douar Jdid (Ct Krifate, Tidili Fetouaka)  
01 PDAR de Naour

1 SDAU du Grand Khouribga;

4 PA (Ouled Yaich, Zouair, Ouled  
Azzouz, M'fassis)  
2 PDAR (Ait Bouali, Bzou)

3 PA (Bejaad, Afourer, Dar Ouled Zidouh)

5 PA (Zouiat Cheikh, Ouled Zem, Sidi  
Yacoub, Hal Souss, Azilal)

01 PA (Ouled Youssef)  
01 PDAR (Tizi N'Isly)



# DOCUMENTS D'URBANISME HOMOLOGUÉS EN 2025



5

D.U.  
homologués



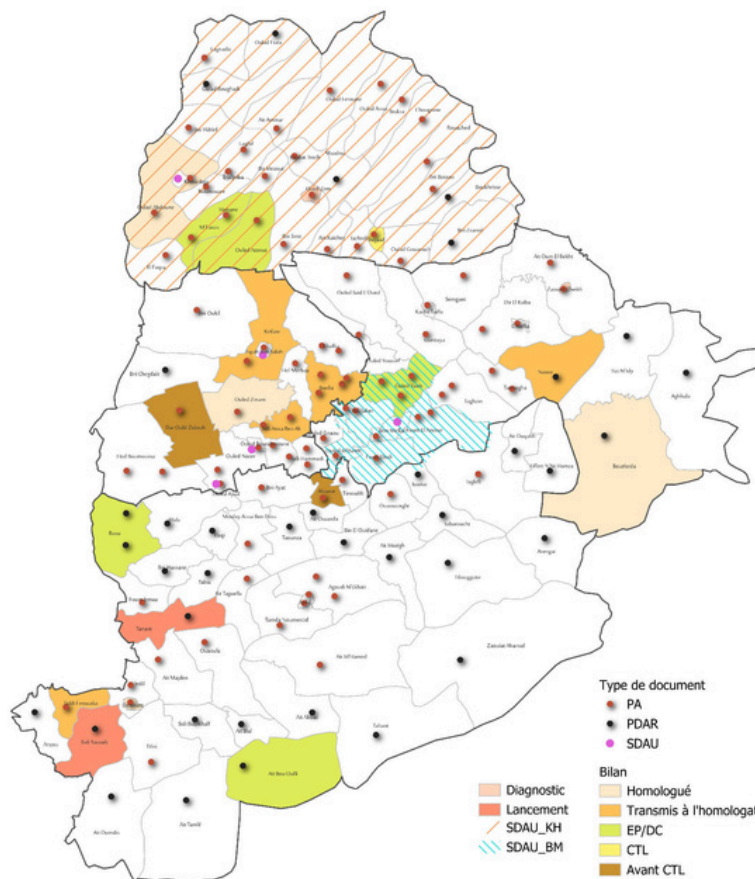
2024

4

D.U.  
homologués



2025



113

COMMUNES  
TERRITORIALES

181

DOCUMENTS  
D'URBANISME  
HOMOLOGUÉS

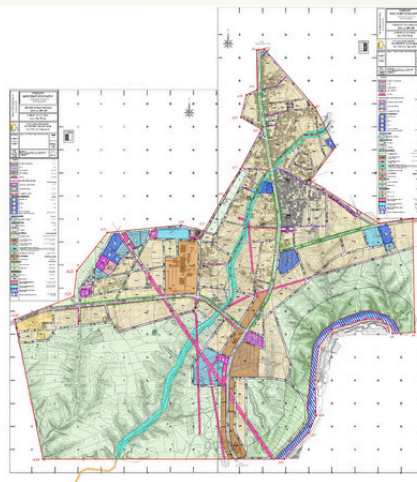
100%

TAUX  
DE COUVERTURE



**EXEMPLES DE DOCUMENTS D'URBANISME  
HOMOLOGUES EN 2025**

**PA CENTRE  
OULED  
ZMAM**

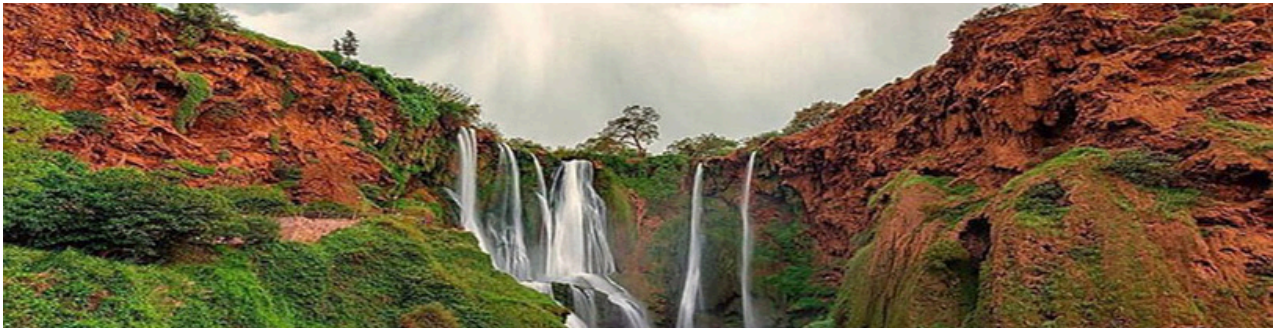


**PA  
OULED  
ABDOUNE**



**TOUTES**  
**LES VILLES DISPOSENT D'UN**  
**DOCUMENT D'URBANISME**





# 7

## ACCOMPAGNEMENT, ENCADREMENT ET DIGITALISATION: DES VECTEURS ESSENTIELS D'AMÉLIORATION





## ACCOMPAGNEMENT, ENCADREMENT ET DIGITALISATION: DES VECTEURS ESSENTIELS D'AMÉLIORATION

01

### MAROCAINS RÉSIDENTS À L'ÉTRANGER : NOUVELLES MESURES ET DISPOSITIONS

#### • RÉPARTITION DES DOLÉANCES PAR AXE ET COMMUNE

Dans le cadre de la mise en oeuvre des Orientations Royales de SM le Roi Mohammed VI – Que Dieu L'assiste – qui oeuvrent à accueillir les membres de la communauté marocaine résidant à l'étranger dans les meilleures conditions, et en applications des instructions de Mme la Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville en vue d'assurer l'accompagnement et le soutien aux marocains du monde lors de leur séjour estival 2025, l'Agence Urbaine de Mellal a mis en place un plan d'action précis ayant pour objectif l'amélioration de la qualité des services fournis au MRE. Ce plan d'action vise précisément la mise en place et la prise des dispositions et mesures suivantes :

- L'organisation de journées portes ouvertes du 04 au 10 août 2025 ;
- La mise à disposition d'un espace d'accueil au niveau de l'aéroport de Béni Mellal en vue d'assurer un service public efficace;
- Création d'un guichet unique au niveau du siège de l'Agence Urbaine de Béni Mellal et de ses antennes présentes dans les provinces de Fquih Ben Salah, Khouribga et Azilal ;
- La mise à disposition des MDM d'un espace adéquat avec des supports de communication diversifiés (Qr codes, référentiels, procédures, lois, etc.) ;
- La création d'une cellule de veille interne qui assurera la permanence après les heures officielles de travail et durant les samedis ;



## • CARAVANE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT AU SERVICE DES MAROCAINS DU MONDE

La Caravane de l'Habitat et de l'Urbanisme au service des Marocains du Monde a fait escale à Béni Mellal les 11 et 12 août 2025, dans le cadre de l'opération Marhaba 2025, placée sous la Haute Sollicitude Royale. Organisée conformément aux orientations ministérielles, cette initiative a permis de rapprocher les services publics des Marocains résidant à l'étranger, notamment en matière de logement et d'urbanisme.

À cette occasion, l'Agence Urbaine de Béni Mellal, en collaboration avec les composantes du Ministère de Tutelles au niveau de la Région, a mobilisé une équipe pluridisciplinaire et des supports de communication afin d'informer les bénéficiaires sur le programme royal de soutien direct au logement, les services des agences urbaines et les offres exceptionnelles proposées.







## • CÉLÉBRATION DE LA JOURNÉE NATIONALE DES MRE

À l'occasion de la célébration de la Journée nationale du migrant, et dans le cadre de la mise en œuvre des instructions de Madame la Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville relatives à l'accompagnement du séjour estival des Marocains du Monde, sous le slogan « Les Agences Urbaines au service des Marocains du Monde », l'Agence Urbaine de Béni Mellal a pris part à l'ensemble des rencontres de communication organisées le dimanche 10 août 2025 dans les quatre provinces relevant de son ressort territorial.

À cette occasion, des espaces dédiés ont été aménagés et équipés de divers supports et outils de communication afin d'assurer l'accueil des Marocains du Monde, de répondre à leurs interrogations et de leur fournir des informations relatives aux guides des procédures et à la législation en vigueur en matière d'urbanisme, aux services numériques de l'institution ainsi qu'au programme de soutien direct au logement.

Lors de cette rencontre, le Directeur de l'Agence Urbaine de Béni Mellal a présenté un exposé détaillé portant sur les mesures et dispositifs mis en place par l'Agence en application des orientations ministérielles, visant l'accompagnement du séjour estival des membres de la communauté marocaine résidant à l'étranger. Cette présentation a permis de mettre en lumière les services numériques de l'Agence, les nouveautés des secteurs de l'urbanisme et de la construction, ainsi que l'ensemble des actions entreprises par l'institution au profit des Marocains du Monde durant la période estivale.





## 02

## CÉLÉBRATION DE L'OCTOBRE URBAIN ET LA JOURNÉE MONDIALE DES VILLES

Conformément aux orientations de Madame la Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, contenues dans la note circulaire n°10975 du 6 octobre 2025, invitant l'ensemble des établissements et services déconcentrés du Ministère à célébrer l'Octobre Urbain et la Journée mondiale des villes sous le thème: « Des villes intelligentes centrées sur les personnes », l'Agence Urbaine de Beni Mellal a mis en œuvre un programme d'activités riche et diversifié visant à réfléchir collectivement aux moyens de construire des villes équitables, prospères, durables et inclusives offrant à leurs habitants un meilleur cadre de vie et une meilleure qualité de vie.

Cette initiative s'inscrit ainsi dans la continuité de la vision stratégique du Ministère visant à promouvoir une urbanisation durable, inclusive et intelligente, en cohérence avec les engagements nationaux et internationaux du Maroc en matière de développement urbain et territorial.

INCLUSIVITÉ

ACCESSIBILITÉ

DURABILITÉ

### • ORGANISATION D'UNE TABLE RONDE

Une table ronde s'est tenue le mercredi 29 octobre 2025, sous le thème : « Des villes intelligentes centrées sur les personnes ».

Cette rencontre, a connu la participation de l'Inspection Régionale de l'Urbanisme, de l'Architecture et de l'Aménagement du Territoire National, de la Direction Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville, de l'Agence Urbaine de Khénifra, la Société AL OMRANE de la Région, ainsi que les Provinces de Beni Mellal, d'Azilal, de Khouribga, de Fquih Ben Salah et de Khenifra, ainsi que du Centre Régional d'Investissement, de l'Université Sultan Moulay Sulaiman, de la Cité des Métiers et des Compétences et de la Direction Régionale de l'Environnement.



### -Thématiques abordées:

Cinq présentations principales ont été animées par des cadres et experts du Ministère :  
Villes intelligentes : évolution du concept

- La Smart City : dimensions et défis
- Pour des villes intelligentes et durables
- Villes intelligentes et énergies renouvelables
- Projet intégré d'aménagement territorial : Pôle urbain Dyar Al Mostakbal
- Ces présentations ont permis d'enrichir le débat et de stimuler une réflexion collective sur les leviers de développement d'une ville inclusive et durable.







## 02

**VERS UNE TRANSITION NUMÉRIQUE RESPONSABLE  
ET DURABLE****WWW.AUBM.MA**UN SITE WEB TOUT  
EN UN

Pour répondre aux nombreux défis, l'AUBM a développé un nouveau cadre de réflexion stratégique afin d'éclairer la route à suivre pour répondre aux enjeux du « pari numérique ».

l'AUBM s'est engagée dans des projets de transformation numérique qui modifient en profondeur les pratiques traditionnelles de l'Etablissement. Nous avons ainsi une triple responsabilité; tout d'abord celle de nous affranchir des effets de mode pour recentrer nos projets sur la création de valeur pour l'Agence, ensuite celle de penser les conséquences spatiales des choix technologiques et de les anticiper, voire de les prévenir et, enfin, mais ce n'est pas nouveau, celle de garantir la continuité des services numériques qui portent l'activité de l'établissement, ainsi que la maîtrise, tant technique qu'organisationnelle, de leur complexité.

**100%**

DÉMATÉRIALISATION DE  
L'OCTROI DE LA NOTE DE  
RENSEIGNEMENTS  
URBANISTIQUES  
VIA TAAMIR.GOV.MA

DOCUMENTS D'URBANISME  
MIS EN LIGNE SUR LE  
GÉOPORTAIL NATIONAL

SERVICES  
DÉMATÉRIALISÉS



# 2025 EN CHIFFRES

---

**21114**

*Citoyens  
et professionnels reçus*

---

---

**1299**

*Notes de  
renseignements  
délivrées*

---

---

**16811**

*Dossiers instruits*

---

**4**

*D.U homologués*

---

**100%**

*Taux de couverture*

---

**100%**

*des services  
dématérialisés*

**100%**

*des DU mis en ligne  
sur le géo portail  
national*

# LES QR CODES POUR VOUS



*site web  
officiel*



*N.R.U*



*Documents  
d'urbanisme*



*Geoportail*



*Réclamations*



*services rendus*



*Pré instruction*



*Réseaux sociaux*





# INFORMATIONS DE CONTACT

## *LIENS VERS NOS PAGES / RÉSEAUX SOCIAUX:*



<https://www.facebook.com/AgenceUrbaineBM>



<https://www.instagram.com/agenceurbaineBM>



<https://twitter.com/AgenceUrbaineBM>



<https://bit.ly/aubm-youtube>



**الوكالة الحضرية لبني ملال**  
ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⴰⵏⵜ  
**Agence Urbaine de Beni Mellal**

*Bd Hassan II, Quartier Administratif - B.P. 569*

*Tél : +212 523 484 064*

*Email : [aubm@menara.ma](mailto:aubm@menara.ma)*



**...ET LE TRAVAIL CONTINUE**

وَاللَّهُ يَتَوَقَّعُ





ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET  
DE LA POLITIQUE DE LA VILLE  
- AGENCE URBAINE DE BÉNI MELLAL -



الوكالة الحضرية لبني ملال  
المملكة المغربية  
Agence Urbaine de Beni Mellal



# YEAR BOOK

365 jours d'engagement,  
de défis, de collaboration  
et d'innovation.

3ème édition



2025

TELECHARGEABLE VIA :



3ÈME ÉDITION

# YEARBOOK 2025