

Royaume du Maroc

00537757373



المملكة المغربية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴷⵓⵔ

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴷⵓⵔ ⵏ ⴰⴷⵓⵔ

ⴰⴽⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⴰⴷⵓⵔ ⵏ ⴰⴷⵓⵔ ⵏ ⴰⴷⵓⵔ

Ministère de l'Aménagement du Territoire National,
de l'Urbanisme, de l'Habitat
et de la Politique de la Ville

La Ministre

الوزيرة

16 يوليوز 2025

إلى

008139

السيدات والسادة مدراء الوكالات الحضرية

Agence Urbaine de Béni-Mellal

Arrivé N° : 2934

Le : 16/07/2025

الموضوع : بخصوص مواكبة البرنامج الجديد للمساعدة في مجال السكن.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، لا يخفى عليكم الأهمية التي يكتسبها تنزيل البرنامج الجديد للمساعدة في مجال السكن، والذي يهدف إلى تلبية الاحتياجات السكنية وتمكين المواطنين من الولوج لسكن لائق، من خلال الدعم المباشر، إضافة إلى الإسهام في تقليص العجز السكاني وإشراك القطاع الخاص، خاصة المقاولات الصغرى والمتوسطة.

ويروم البرنامج الجديد، الذي يهم الفترة ما بين 2024 و2028، تجديد المقاربة المتعلقة بالمساعدة على تملك السكن ودعم القدرة الشرائية للأسر، من خلال مساعدة مالية مباشرة للمقتنين. ويستفيد منها المغاربة المقيمون بالمغرب أو بالخارج، الذين لا يتوفرون على سكن بالمغرب ولم يسبق لهم الاستفادة من مساعدة خاصة بالسكن وذلك وفقا للكميات المحددة بموجب المرسوم رقم 2.23.350 الصادر في فاتح جمادى الأولى 1445 (15 نونبر 2023) والمتعلق بتحديد أشكال إعانة الدولة لدعم السكن وكيفيات منحها لفائدة مقتني مساكن مخصصة للسكن الرئيسي.

وبغية مواكبة المشاريع المندرجة في إطار البرنامج الجديد للمساعدة في مجال السكن، يتعين عليكم الحرص على ما يلي:

- تأطير حاملي المشاريع من خلال توجيههم وضمان ملاءمتها لمقتضيات وثائق التعمير؛
- العمل إبان دراسة المشاريع السكنية المعروضة عليكم على تشجيع مبدأ تنوع العرض السكاني، وذلك اعتبارا للضرورة الملحة التي يكتسبها الاندماج والتمانج الاجتماعي لمختلف الشرائح.
- إعطاء الأهمية اللازمة للمشاريع المندرجة في إطار هذا البرنامج من خلال إخضاعها للدراسة القبلية من طرف الوكالات الحضرية بتنسيق تام بين مصالح هذه الأخيرة والمهندسين المعماريين المكلفين بهذه المشاريع؛
- توخي النجاعة خلال البت في المشاريع وتشجيع التبادل الإلكتروني بهذا الخصوص من أجل تمكين المهندس المعماري المكلف بالمشروع من التجاوب مع الملاحظات المثارة خلال الدراسة القبلية قبل إيداع المشروع على مستوى منصة "رخص".

وفي الأخير، أهاب بكم إعطاء التعليمات الواردة أعلاه كل العناية والحرص الضروريين وموافاة المصالح المركزية لهاته الوزارة بتقارير عن التدابير المتخذة من طرفكم لتطبيقها، وكذا الصعوبات التي قد تعترض تفعيلها والمقترحات التي ترتوئها كفيلة بتجاوزها.

وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

لمضاء : فاضل الزهرلي المنصوري

زواية زنقة الجوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط 10000، المغرب

Angle rue Al Joumayz et Al Jaouz, Secteur n°16, Hay Ryad, Rabat 10000 – Maroc

Tél./الهاتف: +212 (0) 5 37 57 70 71 - Fax/الفاكس: +212 (0) 5 37 57 71 08