

Royaume du Maroc

00537757373



المملكة المغربية

+٠٧١١٨٤٦١١٤٠٧٠٤٥

لارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

+٠٤٠٧١١٨٤٦١١٤٠٧٠٤٥
٨:٢٨٨٤٦١١٤٠٧٠٤٥Ministère de l'Aménagement du Territoire National,
de l'Urbanisme, de l'Habitat
et de la Politique de la Ville

La Ministre

الوزيرة

16 يوليوز 2025

008138

إلى

السيدات والسادة مدراء الوكالات الحضرية

الموضوع : بخصوص تنمية المناطق اللوجستكية على مستوى وثائق التعمير .

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، كما تعلمون تكتسي المناطق اللوجستكية أهمية كبرى في الرفع من استقطابية المجالات حيث تعد هذه المنصات مراكز ذات قيمة مضافة لما لها من دور في تعزيز العرض الخدماتي والتنافسي، مما يفرض تأطير المجالات الملائمة لاحتضان هذه المناطق وتوفير العقارات اللازمة لذلك إضافة إلى ضمان ربطها بالبنيات التحتية الضرورية وإدماجها ضمن النسيج الاقتصادي.

وفي إطار الجهود المشتركة بين مختلف القطاعات المعنية، يعمل القطاع الحكومي المكلف بقطاع اللوجستيك على عقد مجموعة من الاتفاقيات المتعلقة بالمخططات التوجيهية الجهوية لتطوير المناطق اللوجستكية، وتهدف هذه الاتفاقيات إلى تأمين المستقبل اللوجستيكي للجهات من خلال إدراج هذه المناطق ضمن وثائق التعمير باعتبارها آليه لتنسيق التوجيهات والبرامج القطاعية من جهة، وأداة لترجمة المقتضيات الخاصة باستعمال واستغلال المجال من جهة أخرى.

هذا وقد تم التوقيع، بالإضافة إلى الاتفاقية الخاصة بالدار البيضاء، على أربع اتفاقيات متعلقة بالمخططات التوجيهية لأربع جهات، وهم جهة بني ملال - خنيفرة وجهة فاس - مكناس وجهة كلميم - واد نون ثم جهة مراكش - آسفي، وذلك تحت إشراف لجن القيادة تحت رئاسة السادة الولاة.

واعتبارا للدور المنوط للوكالات الحضرية بموجب الاتفاقيات المذكورة، خاصة ما يتعلق باحترام الدعم والمواكبة من أجل تطوير مشاريع المناطق اللوجستكية، يشرفني أن أدعوكم إلى اتخاذ ما ترونه مناسبا، في إطار الاختصاصات المخولة لهذه المؤسسات، من تدابير لازمة من أجل إدراج العقارات الواردة في الاتفاقيات التي تم توقيعها ضمن مشاريع وثائق التعمير التي تشرفون على إعدادها.

Agence Urbaine de Béni-Mellal

Arrivé N° : 2937

Le : 17 يوليوز 2025

زاوية زنقة الحوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط 10000، المغرب

Angle rue Al Joumayz et Al Jaouz, Secteur n°16, Hay Ryad, Rabat 10000 - Maroc

Tél./الهاتف: +212 (0) 5 37 57 70 71 - Fax/الفاكس: +212 (0) 5 37 57 71 08

00537757373

وفي إطار التنسيق الاستباقي، ومن أجل العمل على الأخذ بعين الاعتبار العقارات موضوع المخططات الجهوية لتطوير المناطق اللوجستكية في طور التعاقد ضمن مشاريع وثائق التعمير، ستتم موافاة الوكالات الحضرية المعنية، من طرف المصالح المركزية لهذه الوزارة، ببطاقات تقنية تهم المخططات الجهوية للمناطق المعنية بالاتفاقيات في طور الإنجاز.

وفي الأخير، أهيب بكم إعطاء هذا الموضوع كل العناية والحرص الضروريين وموافاة المصالح المركزية لهاته الوزارة بتقارير عن التدابير المتخذة من طرفكم في هذا الشأن، وكذا الصعوبات التي قد تعترض تنفيذ تفعيلها والمقترحات التي ترتؤها كفيلة بتجاوزها.

وتفضلوا، بقبول خالص التحيات.

وزير الشؤون الخارجية والتعاون
والتمس والاعتماد وميمنة المدينة
بمضاء : فاطمة الزهراء المنصوري