



25 MAI 2018

001637

DECISION

Concernant l'unification de la tarification des services rendus Au niveau du territoire champ d'intervention de l'Agence Urbaine de Béni-Mellal

La Directrice de l'Agence Urbaine de Beni-Mellal,

- Vu les dispositions du Dahir portant loi n°1-93-51 du 22 rabie 1er 1414 (10 Septembre 1993) instituant les Agences Urbaines, notamment son article 6 ;
- Vu les dispositions du Décret N°2.93.67 du 4 rabie II 1414 (21 septembre 1993) pris pour l'application de la loi sus-indiquée, en particulier son article 4 stipulant que le Conseil d'Administration de l'Agence règle, par ses délibérations, les questions générales intéressant l'Agence et notamment la proposition ou la fixation des prix des services rendus par l'Agence ;
- Vu le Décret n°2-94-335 du 18 Chaâbane 1415 (20 Janvier1995) relatif à la création de l'Agence Urbaine de Béni-Mellal ;
- Vu la circulaire Ministérielle n°370/803SG du 8 janvier 2004 concernant la préparation du projet de résolution relative à l'élargissement du champ de rémunération des services rendus par l'Agence Urbaine ;
- Vu la décision n° 2358 du 17 mai 2011 et l'amendement n° 3047 du 07 juin 2011 ; établies suite à la résolution approuvée par le Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine de Beni Mellal, lors de sa 11^{ème} session tenue le 10 février 2011 relative à l'institution d'une rémunération pour services rendus par l'Agence Urbaine de Beni Mellal,
- Vu la décision n° 1740 du 23 juin 2017 ; établie suite à la résolution approuvée par le Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine de Beni Mellal, lors de sa 17^{ème} session tenue le 26 mai 2017 relative à la généralisation de la rémunération des services rendus par l'Agence Urbaine de Beni Mellal,
- Vu le décret n°2.17.634 du 11 jourmada II 1399 (28 février 2018) relatif au champ d'action des Agences Urbaines notamment 2^{ème} alinéa précisant que le champ d'action de de l'Agence Urbaine de Béni-Mellal se compose de quatre provinces à savoir : Béni-Mellal-Fquih Ben Saleh-Azilal et Khouribga.
- Vu la résolution n° 04 approuvée par le conseil d'Administration de l'Agence Urbaine de Béni-Mellal dans sa 18^{ème} session tenue le 06 Avril 2018 relative à la normalisation et cohérence de la rémunération des services rendus au niveau du nouveau champ d'intervention de l'Agence Urbaine de Béni-Mellal.

Décide :

Article Un : La généralisation de la rémunération des services rendus au niveau du territoire de l'antenne de khouribga nouvellement intégré à l'Agence Urbaine de Béni-Mellal, à l'instar des autres provinces à savoir : Béni-Mellal, Fkih Ben Saleh et Azilal, est appliquée à l'instruction des dossiers des demandes d'autorisation de construire, de lotir, de créer des groupements d'habitation, et tout projets, "à l'exception de ceux énumérés à l'article 2 ci-dessous" qui ont reçus un avis favorable ou avis favorable sous réserve.

Article Deux : Seront exonérés des rémunérations des services rendus par l'Agence Urbaine de Béni Mellal les projets suivants :

- Projets présentés par les Collectivités Locales ;
- Projets entrant dans le cadre de l'Initiative Nationale du Développement Humain (INDH);
- Projets d'équipements publics initiés par les administrations publiques qui produisent des prestations gratuites aux citoyens ;
- Projets de culte et de bienfaisance (Mosquées, Salles de prière, écoles Coraniques, Dar Taliba...etc) ;
- Projets de morcellements.
- Projets entrant dans le cadre de l'assistance architecturale en milieu rural d'une superficie couverte de planchers inférieure ou égale à 100 m²;
- Projets sociaux entrant dans le cadre des programmes nationaux (en termes de planchers couverts et non en termes de surface cessible au niveau des lotissements):
 - Des logements sociaux à prix de vente n'excédant pas à 250.000Dhs;
 - Des logements sociaux à 140.000 Dhs ;
 - Programme 80.000 logements au profit du personnel des Forces Armées Royales;
- Projets entrant dans le cadre du programme de villes sans bidonvilles et en général, ceux de résorption des bidonvilles et de restructuration de tissus non réglementaires ;
- Postes transformateurs électriques de MD.
- Le changement de nom du propriétaire de projet dont les sommes dues sont déjà réglés, à conditions qu'il n'y est pas de changement en terme de surface rajoutées (rémunération sur ladite surface).

Article Trois : Hormis les projets cités à l'article 2, le tarif de rémunération pour services rendus par l'Agence Urbaine de Béni-Mellal relatif à l'instruction des demandes d'autorisation objet de lotissement, de groupes d'habitation, de construction, est fixé à trois dirhams hors taxe (**3 Dhs H.T**) applicable aux :

- Mètre carré de surface lotie, pour les projets de lotissements ;
 - Mètre carré de surface cumulée de planchers, pour les projets de construction et groupements d'habitations.
- Les projets ayant fait l'objet de rémunération antérieure, la facturation s'effectuera pour la superficie rajoutée (en m² cessibles pour les lotissements et en m² pour le cumul des planchers pour les constructions).
 - les projets initialement autorisés n'ayant jamais réglés les services rendus et déposés pour modification ou extension sont considérés comme nouveaux projets et par conséquent la rémunération des services rendus est appliquée aux surfaces cessibles et/ou aux mètres carrés couverts à partir de la date d'effet de la présente décision.
 - En cas de présentation des projets en tranches (lotissements, groupement d'habitations et constructions,etc..) le paiement des sommes dues pour services rendus doit être réglé sur l'ensemble des tranches (projet entier).

Article quatre : Le montant à payer s'effectuera après l'obtention de l'avis favorable ou favorable sous réserve émis par la commission technique en vigueur et ce, avant l'obtention de l'autorisation délivrée par la commune concernée.

Article cinq : la rémunération des services rendus doit faire l'objet d'un versement à la régie siégeant à l'Agence Urbaine de Béni-Mellal ou par un virement dans le compte n° 310090100212400321700166 ouvert à la trésorerie Provinciale de Béni-Mellal au nom de l'Agence Urbaine de Béni-Mellal.

Article six : La présente décision prendra effet à compter du **01 juillet 2018**.



La Directrice de l'Agence
Urbaine de Béni-Mellal
Amina BOURAQA



Agence Urbaine de Béni Mellal

Boulevard Mohammed V, BP 569, Béni Mellal, 23000, Maroc
Tél : +212 5 23 48 40 64 - Fax : +212 5 23 48 52 60

Email : aubm@menara.ma
Web : aubenimellal.net





25 مايو 2018

001637

قرار

بخصوص توحيد تسعيرة الخدمات المؤدى عنها
داخل النفوذ الترابي للوكالة الحضرية لبني ملال

- ✓ بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-93-51 الصادر في 22 ربيع الأول 1414 (10 سبتمبر 1993) المتعتبر بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية،
- ✓ بناء على مقتضيات المرسوم رقم 2-93-67 الصادر في ربيع الثاني 1414 (21 سبتمبر 1993) لتطبيق الظهير الشريف المتعتبر بمثابة القانون المشار إليه أعلاه، ولاسيما المادة 4 منه والتي تنص على أن المجلس الإداري للوكالة الحضرية ينظم من خلال مداواته الأمور العامة للوكالة، بما في ذلك اقتراح أو وضع تسعيرة للخدمات التي تقدمها هذه الأخيرة،
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2-94-335 الصادر في 18 شعبان 1415 (20 يناير 1995) المتعلق بإحداث الوكالة الحضرية لبني ملال،
- ✓ بناء على الدورية الوزارية رقم 803/370 ك.ع بتاريخ 8 يناير 2004 بشأن إعداد مشروع توصية بخصوص توسيع نطاق التعويض عن الخدمات التي تقدمها الوكالة الحضرية.
- ✓ بناء على القرار رقم 2358 بتاريخ 17 ماي 2011 و التعديل رقم 3047 بتاريخ 07 يونيو 2011، المتخذين تبعا للتوصية المصادق عليها بالمجلس الإداري للوكالة الحضرية لبني ملال في دورته الحادية عشرة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2011 المتعلقة بتطبيق تسعيرة للخدمات المقدمة من طرف الوكالة الحضرية لبني ملال.
- ✓ بناء على القرار رقم 1740 بتاريخ 23 يونيو 2017، المتعلق بتطبيق التوصية الصادرة و المصادق عليها بالمجلس الإداري للوكالة الحضرية لبني ملال في دورته السابعة عشرة المنعقد بتاريخ 26 ماي 2017، المتعلقة بتعميم التسعيرة الخاصة بالخدمات المؤدى عنها المقدمة من طرف هذه الوكالة من أجل الحصول على رخص البناء، التجزئ و إحداث وحدات سكنية.
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.17.634 بتاريخ 11 جمادى الثانية 1939 (28 فبراير 2018) المتعلق بنطاق اختصاص الوكالات الحضرية، خاصة المادة الثانية التي تنص على أن نطاق اختصاص الوكالة الحضرية لبني ملال يشمل كل من أقاليم: بني ملال، الفقيه بن صالح، أزيلال و خريبكة.
- ✓ بناء على التوصية رقم 4 المصادق عليها بالمجلس الإداري للوكالة الحضرية لبني ملال في دورته الثامنة عشرة المنعقد بتاريخ 06 أبريل 2018، المتعلقة بتوحيد التسعيرة الخاصة بالخدمات المؤدى عنها وجعلها متسقة بين مكونات النفوذ الترابي الجديد لمجال تدخل الوكالة الحضرية لبني ملال.

تقرر السيدة مديرة الوكالة الحضرية لبني ملال ما يلي :

المادة الأولى : تعميم تسعيرة الخدمات المؤدى عنها على مستوى تراب إقليم خريبكة المدمج حديثا بنفوذ تراب الوكالة الحضرية لبني ملال، على غرار ما هو معمول به بأقاليم بني ملال، الفقيه بن صالح و أزيلال، و المتعلقة بدراسة ملفات طلبات رخص البناء، التجزئ و إحداث مجموعات سكنية و جميع المشاريع التي حظيت بالموافقة أو الموافقة بشروط باستثناء تلك المشار إليها في المادة الثانية أسفله.

المادة الثانية : يستثنى من أداء رسوم الخدمات التي تقدمها الوكالة الحضرية لبني ملال المشاريع التالية :

- المشاريع المقدمة من طرف الجماعات المحلية.
- المشاريع التي تدخل في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.
- مشاريع التجهيزات العمومية التي تؤدي خدمات مجانية.

- أماكن العبادة والمؤسسات الخيرية (المساجد، قاعات الصلاة، مدارس قرآنية، دار الطالب...إلخ).
- مشاريع التقسيمات العقارية.
- المشاريع التي تدخل في إطار المساعدة المعمارية بالوسط القروي، على أن لا تتعدى مساحة المشروع 100 متر مربع (مغطاة).
- المشاريع الاجتماعية التي تدخل في إطار البرامج الوطنية (فيما يتعلق بالمساحة الإجمالية المغطاة وليس ما يخص المساحة الأرضية القابلة للتفويت داخل التجزئات).
- ✓ السكن ذي التكلفة التي لا تتعدى 250.000.00 درهم.
- ✓ السكن ذي التكلفة التي لا تتعدى 140.000.00 درهم.
- ✓ برنامج 80.000 سكن مخصص لفائدة أفراد القوات المسلحة الملكية.
- المشاريع التي تندرج في إطار برنامج مدن بدون صفائح بصفة عامة والتي تدخل في إطار القضاء على مدن الصفائح وإعادة هيكلة النسيج العمراني غير المنظم.
- المحولات الكهربائية.
- المشاريع التي سبق دفع مقابل في شأنها ولم يطرأ عليها أي تغيير باستثناء تغيير اسم صاحب المشروع.

المادة الثالثة : عدا المشاريع المدرجة بالمادة الثانية، فإن رسم الخدمات التي تقدمها الوكالة الحضرية لبني ملال المتعلقة بدراسة مشاريع طلبات الترخيص بالتجزئ وكذا البناء أو إحداث مجموعات سكنية، محدد في 3 دراهم للمتر المربع دون احتساب الرسوم ل :

- ✓ المتر مربع القابل للتفويت من المساحة المبنية بالنسبة لدراسة مشاريع طلبات رخص التجزئ.
- ✓ المتر مربع من المساحة الإجمالية للمساحة المبنية المغطاة بالنسبة لدراسة مشاريع البناء أو إحداث المجموعات السكنية.
- بالنسبة للمشاريع التي سبق لها تأدية الخدمات المقدمة من طرف الوكالة الحضرية، فإن الفاتورة ستؤدى عن المساحة المضافة.
- تعتبر المشاريع المرخص لها والتي لم تؤدي رسوم الأداء، والمقدمة للتعديل أو التوسيع بمثابة مشاريع جديدة، وبالتالي يتم تطبيق تسعيرة الخدمات المقدمة على المساحات القابلة للتفويت أو الأمتار المربعة المغطاة وذلك حسب طبيعة المشروع، ابتداء من تاريخ سريان مفعول هذا القرار.
- في حالة عرض المشاريع على شكل أقساط (تجزئات، مجموعات سكنية، بناء،...إلخ.) فإن تسديد المبالغ المستحقة عن الخدمات المقدمة يؤدي على جميع الأقساط (المشروع بأكمله).

المادة الرابعة : إن المبالغ المستحقة، تؤدي فور الحصول على الموافقة أو الموافقة بشروط، و المبدأة من طرف اللجنة التقنية المختصة، وذلك قبل الحصول على الرخصة المسلمة من طرف الجماعة المعنية.

المادة الخامسة : يتم أداء مقابل مبلغ هذه الرسوم لدى حوالة الوكالة الحضرية لبني ملال أو عن طريق تحويل لحساب الوكالة رقم **310090100212400321700166** المفتوح بالخزينة العامة للمملكة ببني ملال، بناء على إذن الدفع المسلم من طرف مصالح الوكالة الحضرية لبني ملال.

المادة السادسة : يدخل هذا القرار حيز التطبيق ابتداء من فاتح يوليوز 2018.

مديرة الوكالة الحضرية
لبني ملال
أمينة بوركية



الوكالة الحضرية لبني ملال



البريد الإلكتروني : aubm@menara.ma
البوابة الإلكترونية : aubenimellal.net

شارع محمد الخامس، ص.ب. 569، 23000، بني ملال، المغرب
الهاتف : 00 212 5 23 48 40 64 - الفاكس 00 212 5 23 48 52 60

